

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) Ustanova za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacije Zadarske županije INOVAcija, dana 17. lipnja 2021. godine objavljuje

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Predmet Javnog poziva su poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu kako slijedi:

I. Zakup poslovnih prostora u Centru za kreativne industrije na adresi Put Murvice 3A, Zadar

Red. broj	Oznaka	Površina m ²	Cijena po m ² (Ustanova nije u sustavu PDV-a)	Režijski troškovi po m ²	Početna mjesečna neto zakupnina kn/m ² (Ustanova nije u sustavu PDV-a)
1.	Ured 1	14,00	70 kn/m ²	20kn/m ²	980,00 HRK
2.	Ured 2	14,15	70 kn/m ²	20kn/m ²	990,50 HRK
3.	Ured 3	19,80	70 kn/m ²	20kn/m ²	1386,00 HRK
4.	Ured 4	16,15	70 kn/m ²	20kn/m ²	1130,50 HRK
5.	Ured 5	24,55	70 kn/m ²	20kn/m ²	1718,50 HRK
6.	Ured 6	24,70	70 kn/m ²	20kn/m ²	1729,00 HRK
7.	Ured 7	24,70	70 kn/m ²	20kn/m ²	1729,00 HRK
8.*	Caffe bar s terasom	33,60 + 33,80	8.100,00 kn	2.000,00 kn (fiksno; čišćenje nije uključeno u cijenu) ¹	8.100,00 HRK

Sukladno odredbama posebnog zakona i drugih propisa koji reguliraju naplatu poreza na dodatnu vrijednost u trenutku raspisivanja javnog poziva Ustanova nije u sustavu PDV-a. Ukoliko u narednim godinama Ustanova uđe u sustav PDV-a na zakupninu će biti obračunata zakonska stopa poreza na dodanu vrijednost. **Jamčevina** koju ponuditelj uplaćuje za poslovne prostore od rednog broja 1 do rednog broja 7 iznosi 2.000,00 HRK.

Jamčevina koju ponuditelj uplaćuje za poslovni prostor pod rednim brojem 8 iznosi 10.000,00 HRK.

*Iznos početnog mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor pod rednim brojem 8 (caffe bar) je 8.100,00 HRK, a fiksnih mjesečnih režijskih troškova 2.000,00 HRK (čišćenje nije uključeno u cijenu).

II. Ponudu za zakup poslovnih prostora u Poduzetničkom inkubatoru – Centar za kreativne industrije mogu dostaviti:

- fizičke osobe koje obavljaju poslovnu djelatnost, bilo kao obrtnici ili u formi slobodnog zanimanja,
- poduzetnici početnici (do 3 godine),
- postojeći poduzetnici

koji obavljaju djelatnosti u pod-sektorima kreativne i kulturne industrije (računalni programi, igre i novi mediji, arhitektura, dizajn, film, produkcija, fotografija, umjetnost, glazba i izvedbene umjetnosti, oglašavanje i tržišno komuniciranje, elektronički mediji, izdavaštvo) ili obavljaju djelatnosti u

¹ Ustanova zadržava pravo na ugradnju posebnog brojila za struju.

sektorima povezanim s kreativnim i kulturnim industrijama i surađuju s poduzetnicima u navedenim pod-sektorima kreativne i kulturne industrije.

Ponuditelji za poslovni prostor pod rednim brojem 8 (caffè bar) moraju biti registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Ustanova za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacije Zadarske županije INOVAcija, sklopit će ugovore o zakupu za poslovne prostore navedene u ovom Javnom pozivu s najpovoljnijim ponuditeljima na rok od 5 (slovima: pet) godina.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora zakupnik može otkazati u svako doba poštujući određeni otkazni rok.

Ustanova za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacije Zadarske županije INOVAcija ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora navedenog u ovom Javnom pozivu.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 28. lipnja 2021. godine, do 12 sati. Ponudu i prilog uz ponudu sa svim potrebnim podacima, dokazima i ispravama potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici putem pošte preporučenom pošiljkom ili neposredno na adresu: **Ustanova za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacije Zadarske županije INOVAcija, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar**, a na kojoj mora biti naznačeno:

“PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM POZIVU - NE OTVARATI”

Ponude predane neposredno nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

Ponude će se javno otvarati u **Centru za kreativne industrije u Zadru, Put Murvice 3A, 23000 Zadar** na dan **29. lipnja 2021. godine u 10:00 sati**.

III. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u iznosu navedenom u članku I., **isključivo s računa ponuditelja**. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist Ustanove za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacije Zadarske županije INOVAcija, na IBAN računa broj **HR4424020061800013007** otvoren u Erste&Steiermärkische Bank d.d., model: HR01, pozivom na broj: OIB ponuditelja, s obaveznom naznakom svrhe plaćanja: „jamčevina“.

Svim natjecateljima, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana nakon što Upravno vijeće donese odluku o najpovoljnijoj ponudi.

Zainteresirane pravne i fizičke osobe obvezne su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Ispunjeni obrazac za dostavu ponude koji je sastavni dio ovog Javnog poziva (objavljen na web stranici Ustanove: www.inovacija-zadar.hr)
- Preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s prilogima o registraciji
- Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana,
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine isključivo s računa ponuditelja,
- Broj žiro-računa, tekućeg računa ili sl. na koji će mu se vratiti jamčevina.

Kriteriji za odabir ponude je najviša ponuđena cijena po m2.

KLASA: 012-03/21-01/2

URBROJ: 2198-1-96/02-21-2

Zadar, 17. lipnja 2021. godine



Informacije o javnom pozivu: radnim danom od 08:00 do 16:00 sati, na broj telefona 023 627 890; e-mail: info@inovacija-zadar.hr